



Bebauungsplan Nr. 22 „Jübek West“

Gemeinde Jübek

„Timmersiek“

Informationen und Preisübersicht

Ihre Ansprechpartner/in:

Amt Arensharde

Bauverwaltung

Hauptstraße 41

24887 Silberstedt

Verkauf:

Frau Staack

Tel.: 04626 / 96-61

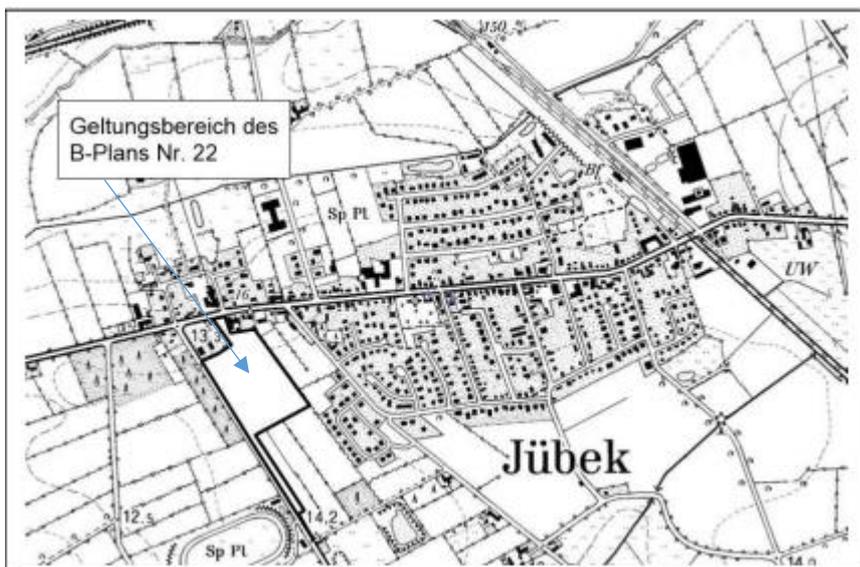
staack@amt-arensharde.de

B-Plan:

Herr Klein

Tel: 04626 / 96-62

klein@amt-arensharde.de



Verkauf von Baugrundstücken in der Gemeinde Jübek - „Timmersiek“

Die Gemeindevertretung Jübek hat in ihrer Sitzung am 04.04.2024 nachfolgende Kriterien für den Verkauf von vollerschlossenen Baugrundstücken im Baugebiet „Jübek-West“ beschlossen:

- Die Baugrundstücke mit den Nummern 1 - 44 werden vorrangig zum Zwecke der Eigennutzung verkauft. Bei der Errichtung von zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück ist die Vermietung max. einer Wohneinheit zulässig.
- Das Grundstück Nr. 45 (Teilung bei Bedarf möglich) ist für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Die Vergabe erfolgt nach Vorstellung des Projektes in der Gemeindevertretung, sozialer Wohnungsbau wird besonders berücksichtigt.

Interessenten werden aufgefordert, ihre Bewerbung **bis zum 31. Mai 2024** an die Amtsverwaltung des Amtes Arensharde zu übersenden.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt per Losentscheid:

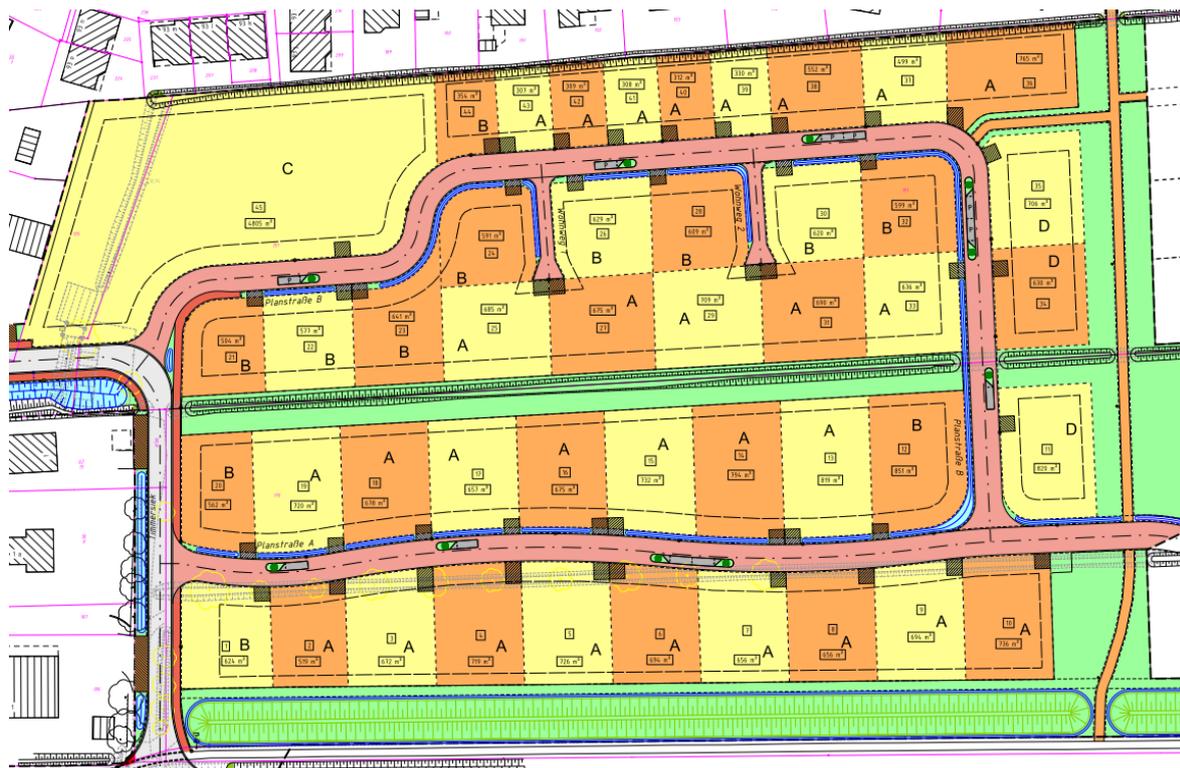
1. Losgruppe 1: aktuell oder früher in Jübek wohnhaft - Eigennutzung-
2. Losgruppe 2: außerhalb von Jübek wohnhaft - Eigennutzung-
3. Freier Verkauf zur Eigennutzung
4. Verkauf der restl. Grundstücke an Investoren (nach Abschluss der Phasen 1-3, frühestens ab Mitte 2026)

Die Kaufpreise betragen je nach Kategorie zwischen 115,00 €/m² und 170,00 €/m².

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.

Interessenten werden gebeten, sich vor Abgabe ihrer Bewerbung mit den Inhalten des B-Planes Nr. 22 vertraut zu machen.

Gemeinde Jübek
Der Bürgermeister



Grundstückskaufpreis B-Gebiet Nr. 22 "Jübek-West"

Gesamtpreise je m ²			
Kategorie A	140,00 €		
Kategorie B	115,00 €	Kategorie C	150,00 €
Kategorie D	170,00 €		

Grundstück Nr.	Fläche ca.	Preis je m ²	Kaufpreis gesamt	Kaufpreis Grundstück	Gesamt Ablöse
1	624	115,00 €	71.760,00 €	41.964,00 €	29.796,00 €
2	519	140,00 €	72.660,00 €	47.877,75 €	24.782,25 €
3	672	140,00 €	94.080,00 €	61.992,00 €	32.088,00 €
4	719	140,00 €	100.660,00 €	66.327,75 €	34.332,25 €
5	726	140,00 €	101.640,00 €	66.973,50 €	34.666,50 €
6	694	140,00 €	97.160,00 €	64.021,50 €	33.138,50 €
7	656	140,00 €	91.840,00 €	60.516,00 €	31.324,00 €
8	656	140,00 €	91.840,00 €	60.516,00 €	31.324,00 €
9	594	140,00 €	83.160,00 €	54.796,50 €	28.363,50 €
10	736	140,00 €	103.040,00 €	67.896,00 €	35.144,00 €
11	820	170,00 €	139.400,00 €	99.531,60 €	39.868,40 €
12	851	115,00 €	97.865,00 €	57.229,75 €	40.635,25 €
13	819	140,00 €	114.660,00 €	75.552,75 €	39.107,25 €
14	794	140,00 €	111.160,00 €	73.246,50 €	37.913,50 €
15	732	140,00 €	102.480,00 €	67.527,00 €	34.953,00 €
16	675	140,00 €	94.500,00 €	62.268,75 €	32.231,25 €
17	657	140,00 €	91.980,00 €	60.608,25 €	31.371,75 €
18	678	140,00 €	94.920,00 €	62.545,50 €	32.374,50 €
19	720	140,00 €	100.800,00 €	66.420,00 €	34.380,00 €
20	562	115,00 €	64.630,00 €	37.794,50 €	26.835,50 €
21	504	115,00 €	57.960,00 €	33.894,00 €	24.066,00 €

22	577	115,00 €	66.355,00 €	38.803,25 €	27.551,75 €	
23	641	115,00 €	73.715,00 €	43.107,25 €	30.607,75 €	
24	591	115,00 €	67.965,00 €	39.744,75 €	28.220,25 €	
25	685	140,00 €	95.900,00 €	63.191,25 €	32.708,75 €	
26	629	115,00 €	72.335,00 €	42.300,25 €	30.034,75 €	
27	675	140,00 €	94.500,00 €	62.268,75 €	32.231,25 €	
28	609	115,00 €	70.035,00 €	40.955,25 €	29.079,75 €	
29	709	140,00 €	99.260,00 €	65.405,25 €	33.854,75 €	
30	620	115,00 €	71.300,00 €	41.695,00 €	29.605,00 €	
31	690	140,00 €	96.600,00 €	63.652,50 €	32.947,50 €	
32	599	115,00 €	68.885,00 €	40.282,75 €	28.602,25 €	
33	636	140,00 €	89.040,00 €	58.671,00 €	30.369,00 €	
34	630	170,00 €	107.100,00 €	76.469,40 €	30.630,60 €	
35	706	170,00 €	120.020,00 €	85.694,28 €	34.325,72 €	
36	765	140,00 €	107.100,00 €	70.571,25 €	36.528,75 €	
37	499	140,00 €	69.860,00 €	46.032,75 €	23.827,25 €	
38	552	140,00 €	77.280,00 €	50.922,00 €	26.358,00 €	
39	330	140,00 €	46.200,00 €	30.442,50 €	15.757,50 €	
40	312	140,00 €	43.680,00 €	28.782,00 €	14.898,00 €	
41	308	140,00 €	43.120,00 €	28.413,00 €	14.707,00 €	
42	309	140,00 €	43.260,00 €	28.505,25 €	14.754,75 €	
43	307	140,00 €	42.980,00 €	28.320,75 €	14.659,25 €	
44	354	115,00 €	40.710,00 €	23.806,50 €	16.903,50 €	
45	4805	150,00 €	720.750,00 €	487.130,90 €	233.619,10 €	

Absender:

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet Nr. 22 „Jübek-West“ der Gemeinde Jübek

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

		Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname			
Straße, Haus-Nr.:			
PLZ, Ort:			
Geburtsdatum:			
Telefon:			
Email:			

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet B-Plan Nr. 22 „Jübek-West“.

Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen des B-Planes Nr. 22 „Jübek-West“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

Das von mir/uns zu errichtende Gebäude wird von mir/uns selbst bzw. überwiegend selbst genutzt.	<input type="radio"/>	Ja
	<input type="radio"/>	Nein

Evtl. frühere Anschrift in der Gemeinde Jübek:

Anschrift: _____ Zeitraum: _____

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter sind mir/uns die Kaufpreise der unterschiedlichen Kategorien (Kat. A: 140,00 €/m²; Kat. B: 115,00 €/m²; Kat. D: 170,00 €/m²) bekannt.

In den jeweiligen Preisen sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Gas, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten. Die weiteren Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Vertrages (u.a. Notar, Grundbuchamt) und die Grunderwerbsteuer trage/n ich/wir als Käufer.

Die Gemeinde Jübek behält sich vor, im Falle einer Doppelbewerbung (z. B. Ehegatten, Kinder, ...) lediglich eine Bewerbung zuzulassen.

Eine Einladung zum Termin der Grundstücksvergabe erfolgt gesondert.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle:

Gemeinde Jübek, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?

Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.

Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.